



Qualiconsult®

Rapport Final de Contrôle Technique

Annule et remplace le RFCT version 3 du 07/11/2016

RENOVATION ET EXTENSION AVEC REVALORISATION ENERGETIQUE DU CFA DE LAON

CCI DE L' AISNE

3 Rue des Minimes
02000 LAON

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
416021400001	28/08/2017	106

Chargé(e) d'affaire
Vincent COEVOET

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	4
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	5
2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS	6
2.1 Description sommaire de l'opération	6
2.2 Constitution et Classements	6
3. RÉCAPITULATIF DES DOCUMENTS ÉMIS PAR QUALICONSULT	7
3.1 En phase de conception	7
3.2 En phase d'examen des documents d'exécution	7
3.3 En phase de contrôles sur chantier	7
3.4 En phase de réception	8
4. LISTE RÉCAPITULATIVE DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS	9
5. LIMITES DES AVIS ÉMIS PAR QUALICONSULT	10
5.1 Production de Rapports Finaux indicés	10
5.2 Interventions de QUALICONSULT pendant la période de garantie de parfait achèvement	10
5.3 Travaux exclus de la mission confiée à QUALICONSULT	10
5.4 Travaux non terminés	10
5.5 Avenants régularisés en cours de travaux	10

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	RENOVATION ET EXTENSION AVEC REVALORISATION ENERGETIQUE DU CFA DE LAON				
Adresse	3 Rue des Minimes 02000 LAON				
Montant prévu des travaux (HT)	3940000.0 €	Date prévisionnelle de début de chantier		Durée prévisionnelle de chantier	
Montant définitif des travaux (HT)	NC	Date réglementaire d'ouverture de chantier		Durée réelle des travaux	

Permis de construire	Fourni	N° PC 002 408 14 V 0016 daté du 23/04/2014
Récépissé de dépôt :	A fournir	Daté du 23/04/2014

Convention ou marché de Contrôle Technique signé(e) le :

Rapport initial de Contrôle Technique établi le : 03/04/2014

Pré-rapport final de Contrôle Technique établi le : 19/11/2015

Date de la dernière visite de chantier : 23/11/2015

Travaux réceptionnés : ☒ Oui ☐ Non

Travaux terminés : ☒ Oui ☐ Non

1.2 Maîtrise d'ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CCI DE L' AISNE - M. LEMBREZ 83 BOULEVARD JEAN BOUIN BP630 02322 SAINT QUENTIN Email : c. lembrez@aisne.cci.fr	Oui
	CCI DE L' AISNE - Mme HENRION 83 BOULEVARD JEAN BOUIN BP630 02322 SAINT QUENTIN Email : s. henrion@aisne.cci.fr	Oui

	Coordonnées	Diffusion
	CCI DE L' AISNE - Mme RICHARD 83 BOULEVARD JEAN BOUIN BP630 02322 SAINT QUENTIN Email : l.richard@aisne.cci.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Œuvre Exécution	BORDERIOUX-DI LEGGE - ST-QUENTIN - M. PRUVOST 12 rue Labbey de Pompières 02100 ST QUENTIN Téléphone : 06.31.04.18.55 Email : bdl saintquentin@wanadoo.fr	Oui
	BORDERIOUX-DI LEGGE - ST-QUENTIN - M. BORDERIOUX 12 rue Labbey de Pompières 02100 ST QUENTIN Téléphone : 03.23.67.54.04 Email : bdlarch@wanadoo.fr	Oui
BET Généraliste	BERIM - Mme Julie LEMAITRE 297 Boulevard de Liège CS 70103 59500 DOUAI Téléphone : 06.74.40.16.71. Email : j.lemaitre@berim.fr	Oui
BET Coordination SSI	SASTEC LAON - M. Jean-françois GOBRON 2 Avenue Jean Monnet 02000 LAON Téléphone : 06 24 40 16 68 Email : jean-francois.gobron@socotec.com	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100.

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipement indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipement dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PV	Récolement des procès verbaux d'essais d'installations
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input checked="" type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé autres que habitation
<input type="checkbox"/>	AVdemo	Solidité des avoisinants dans le cas d'existant démolis
<input type="checkbox"/>	LVRD	Solidité relative aux VRD
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	RNT	Sécurité vis-à-vis des risques naturels et technologiques

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet consiste en la rénovation et extension du CFA sis, 5 Rue des Minimes à LAON.

2.2 Constitution et Classements

- Etablissement(s) Recevant du Public**

Identification	Type	Catégorie	IGH
	RH,N,W, X	4	<input type="checkbox"/>

3. RÉCAPITULATIF DES DOCUMENTS ÉMIS PAR QUALICONSLUT

3.1 En phase de conception

- RICT stade PRO n° 1 en date du 26/03/2014
- RICT stade DCE n° 1 en date du 03/04/2014

3.2 En phase d'examen des documents d'exécution

Le tableau ci-dessous récapitule les derniers envois de bordereaux d'examen de documents diffusés en cours de chantier :

Corps d'état	N° dernier envoi	Date dernier envoi
Ascenseurs	2	16/03/2015
Bardage	4	16/10/2014
Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation	3	05/09/2015
Cloisons	1	19/08/2014
Conduits et gaines	1	19/08/2014
Couvertures	3	03/09/2015
Doublages	1	19/08/2014
Electricité	3	30/12/2014
Etanchéité des toitures	8	03/09/2015
Faux plafonds	2	23/09/2014
Gros Oeuvre Maçonnerie	11	20/07/2015
Menuiseries extérieures Vitrerie	7	16/03/2015
Ossature et Charpente bois	1	19/03/2015
Ossature et Charpente métal	2	25/03/2015
Ouvrages d'évacuation des EP	2	09/10/2014
Peintures	3	11/09/2014
Serrurerie	1	12/09/2014
Sols durs collés	1	26/09/2014
Sols souples	3	03/09/2015
VRD	1	16/03/2015

3.3 En phase de contrôles sur chantier

Le tableau ci-dessous récapitule les compte-rendus de chantier relatifs à chacun des corps d'état :

Corps d'état	Compte-rendu(s)
Agencement	n°9
Architecte	n°10
Bardage	n°11
Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation	n°8 n°15 n°16 n°18 n°21
Electricité	n°9 n°14 n°16 n°17
Etanchéité des toitures	n°9 n°10
Exploitant	n°18
Façades	n°6 n°7
Façades légères	n°9
Gros Oeuvre Maçonnerie	n°2 n°4 n°5 n°8 n°10 n°12
Maître d'oeuvre	n°18
Maître d'Ouvrage	n°15 n°18 n°20 n°21
Menuiseries extérieures Vitrerie	n°5 n°6 n°18
Menuiseries intérieures	n°9 n°12 n°13 n°18 n°19
Monte charge	n°19
Monte handicapés	n°19
Ossature et Charpente bois	n°13
Ouvrages d'évacuation des EP	n°1
Plâtrerie	n°1 n°3
Serrurerie	n°13 n°18
SSI	n°18
VRD	n°18 n°19

3.4 En phase de réception

Pré-RFCT en date du : 19/11/2015

4. LISTE RÉCAPITULATIVE DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS

La liste ci-après récapitule les avis défavorables éventuels émis par QUALICONSULT depuis la phase conception, et qui n'ont pas reçu de réponse satisfaisante ;

NEANT

5. LIMITES DES AVIS ÉMIS PAR QUALICONSULT

5.1 Production de rapports finaux indicés

En application des articles 4.2.2 et 4.2.5.2 de la norme NF P 03-100, QUALICONSULT rappelle que sa mission prend fin à la remise de son rapport final de contrôle technique établi avant la réception des travaux.

Dans le cas où des avis défavorables formulés dans le présent rapport seraient levés sur justifications des constructeurs dans un délai de 2 mois, QUALICONSULT en produirait une version indicée.

Au delà du délai précédent, les interventions de QUALICONSULT relèvent de l'article 5.2 ci-après.

5.2 Interventions de QUALICONSULT pendant la période de garantie de parfait achèvement

Si elle est prévue par le contrat de contrôle technique, l'intervention de QUALICONSULT pendant la période de garantie de parfait achèvement fait l'objet d'un rapport final spécifique.

5.3 Travaux exclus de la mission confiée à QUALICONSULT

Sans objet

5.4 Travaux non terminés

Sans objet

5.5 Avenants régularisés en cours de travaux

Le présent Rapport Final de Contrôle Technique rend compte de l'intervention de QUALICONSULT dans le cadre des domaines d'interventions et missions définis par le Maître de l'Ouvrage et rappelés aux § 1.1 et 1.4 ci-avant :

- Dans le cas de mission(s) complémentaire(s) et/ou d'extension(s) du domaine d'intervention : Sauf indications contraires, les avis de QUALICONSULT portent sur les ouvrages et équipements conçus et/ou mis en œuvre postérieurement à la (aux) date(s) de prise d'effet de(s) l'avenant(s) correspondant(s) ;
- Dans le cas de mission(s) supprimée(s) et/ou de restriction(s) du domaine d'intervention : Les avis de QUALICONSULT ne portent pas sur les dispositions décrites dans l'(les) avenant(s).